



YONDRI DARTO, SH

**NOTARIS DAN PPAT
BERKEDUDUKAN DI BATAM
WILAYAH JABATAN PROPINSI KEPULAUAN RIAU**

**SK. MEN. KEH NO. C-119.03.01.Th.1994
Tanggal 23 Juli 1994**

**SK. MENTERI NEGARA AGRARIA/KEPALA BADAN
PERTANAHAN NASIONAL Nomor : 3 - XI- 1996
Tanggal 4 Maret 1996**

**PENETAPAN NOTARIS PEMBUAT AKTA KOPERASI
SK. MENTERI NEGARA KOPERASI
DAN USAHA KECIL DAN MENENGAH
Nomor : NPAK.0001/Kep/M.KUKM/X/2004
Tanggal 12 Oktober 2004**

Jl. Sultan Abdul Rachman, Komp. Sulaiman Blok A No. 10-11-12
Nagoya - Batam 29444
Kepulauan Riau
Telp. (062-778) 424579 - 431373 - 431374
Fax.(062-778) 424583
Email : yondridarto_sh@yahoo.com



AKTA TGL. : - 25 Oktober 2019 -

NOMOR : - 59 -

= PEMASUKAN DAN PENGELUARAN TEMAN PERSERO

SERTA PERUBAHAN ANGGARAN DASAR =

= C.V. KAPULAGA SUKSES =

1. Tn. MUKTAR ZEN.-

2. Tn. L I W A N.-

3. Tn. H E R Y.-

PEMASUKAN DAN PENGELUARAN TEMAN PESERO

SERTA PERUBAHAN ANGGARAN DASAR

C.V. KAPULAGA SUKSES

Nomor : 59.-

YONDRI DARTO, SH
NOTARIS & PPAT
Batam Abdul Rahman, Kono, Subisani Blok A No. 10
Nagoya - Batam 29444 Indonesia
Telp. (082-778) 424579 - 431373 - 431374
Fax : (082-778) 424583

-Pada hari ini, Jum'at, tanggal dua puluh lima -----
Oktober dua ribu sembilan belas (25-10-2019), Pukul -
16.30 WIB (enam belas lewat tiga puluh menit Waktu --
Indonesia Bagian Barat).-----

-Saya, **YONDRI DARTO Sarjana Hukum**, Notaris -----
berkedudukan di Batam, Wilayah Jabatan Propinsi -----
Kepulauan Riau, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang
nama-namanya akan disebut pada akhir akta ini dan ---
yang telah dikenal oleh saya, Notaris.- -----

1. -**Tuan MUKTAR ZEN**, dilahirkan di Pasar Talo, pada -
-- tanggal dua puluh empat Juli seribu sembilan ratus
-- tujuh puluh delapan (24-07-1978), Wiraswasta, ----
-- bertempat tinggal di Batam, Griya Batuaji Asri ---
-- Blok S3 Nomor : 14, Rukun Tetangga 001, Rukun ----
-- Warga 018, Kelurahan Sungai Langkai, Kecamatan ---
-- Sagulung, Kepulauan Riau, Pemegang Kartu Tanda ---
-- Penduduk Nomor : 2171112407789002, Warga Negara --
-- Indonesia.- -----

2. -**Tuan L I W A N**, dilahirkan di Tanjungpinang, pada
-- tanggal sebelas September seribu sembilan ratus --
-- sembilan puluh tiga (11-09-1993), Wiraswasta, ----
-- bertempat tinggal di Batam, Citra Indah Blok B-5 -
-- Nomor : 6, Rukun Tetangga 002, Rukun Warga 006, --
-- Kelurahan Teluk Tering, Kecamatan Batam Kota, ----
-- Kepulauan Riau, Pemegang Kartu Tanda Penduduk ----
-- Nomor : 2171101109939005, Warga Negara Indonesia.-

3. -**Tuan H E R Y**, dilahirkan di Bagan Siapiapi, pada-
-- tanggal dua puluh empat Juni seribu sembilan ratus



-- sembilan puluh dua (24-06-1992), Wiraswasta, -----
-- bertempat tinggal di Batam, Anggrek Mas 2 Blok G2-
-- Nomor : 1, Rukun Tetangga 002, Rukun Warga 019, --
-- Kelurahan Taman Balaoi, Kecamatan Batam Kota, ----
-- Kepulauan Riau, Pemegang Kartu Tanda Penduduk ----
-- Nomor : 1471052406920021, Warga Negara Indonesia.-
-Para penghadap masing-masing bertindak untuk diri --
sendiri dan menjalani seperti tersebut menerangkan --
terlebih dahulu : -----
A. -Bahwa Tuan **MUKTAR ZEN** dan Tuan **L I W A N** tersebut
-- telah mendirikan **Perseroan Komanditer CV. KAPULAGA**
-- **SUKSES**, berkedudukan di Batam, yang Anggaran -----
-- Dasarnya dibuat di hadapan **SHINTA CHRISTIANA** -----
-- **PUSPITASARI**, Sarjana Hukum, Notaris di Batam, ----
-- tertanggal sembilan belas September dua ribu enam-
-- belas (19-09-2016) Nomor : 41, yang telah -----
-- didaftarkan pada kantor Kepaniteraan Pengadilan --
-- Negeri Batam tertanggal tiga belas Pebruari dua --
-- ribu tujuh belas (13-02-2017) Nomor : -----
-- 100/B H/2017/PN.BTM, setelah itu tidak ada lagi --
-- mengalami perubahan.- -----
-- -Untuk selanjutnya dalam akta ini disebut juga : -
-- ----- " P E R S E R O A N " -----
-Bahwa Pesero Tuan **L I W A N** dan Tuan **MUKTAR ZEN** ----
tersebut, telah bersepakat untuk menerima masuknya --
Tuan H E R Y tersebut sebagai Teman Pesero Komanditer
dalam Perseroan.- -----
-Bahwa Pesero Tuan **L I W A N** tersebut terhitung sejak
ditanda-tanganinya akta ini keluar dari Perseroan.- -
-Bahwa Pesero Tuan **MUKTAR ZEN** dan Tuan **H E R Y** -----
tersebut dengan ini mengucapkan terima kasih atas ---
jasa-jasanya dan memberikan pelunasan dan pembebasan-
sepenuhnya (acquit et decharge) kepadanya.- -----



-Dan dengan ini pula Tuan L I W A N tersebut -----
menyatakan telah menerima bagiannya dan memberikan --
pelunasan serta pembebasan sepenuhnya kepada -----
Perseroan dan berjanji tidak akan mengadakan tuntutan
berupa apapun juga dikemudian hari ; -----

-Bahwa guna memenuhi ketentuan Peraturan Menteri ----
Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia -----
Nomor : 17 Tahun 2018 (dua ribu delapan belas) -----
tentang pendaftaran Persekutuan Komanditer, -----
Persekutuan Firma dan Persekutuan Perdata, maka para-
penghadap telah bersepakat dan bersesuai untuk -----
merubah seluruh Anggaran Dasar Perseroan sedemikian -
rupa, sehingga selanjutnya berbunyi sebagai berikut :

Pasal 1. -----

-Perseroan Komanditer ini bernama : -----
----- " CV. KAPULAGA SUKSES " -----

Selanjutnya dalam Anggaran Dasar ini cukup disingkat-
dengan " **PERSEROAN** "), berkedudukan di Kota Batam ---
dengan cabang-cabang atau perwakilan-perwakilan ----
ditempat-tempat lain yang dipandang perlu oleh Teman-
Persero Pengurus.- -----

Pasal 2. -----

-Maksud dan tujuan Perseroan ini ialah : -----
a. -Menjalankan usaha dalam bidang perdagangan eceran
-- khusus berbagai macam material bangunan, seperti -
-- semen, pasir , paku, cat dan lain-lain (47528).- -
b. -Menjalankan usaha dalam bidang perdagangan eceran
-- khusus alat tulis-menulis dan gambar, seperti ----
-- pensil, pulpen, spidol, balpoin, sign pen, pensil-
-- mekanik, jangka, kuas gambar, rapido, crayon dan -
-- pastel, papan tulis, meja gambar, white board, ---
-- alat-alat sablon, pita mesin tulis, cat air, cat -
-- minyak, karet penghapus, kayu penghapus, tip-ex, -



-- tinta, pengasah pensil, penggaris dan kapur tulis-
-- (47611) .- -----
c. -Menjalankan usaha dalam bidang perdagangan besar-
-- mesin industri dan mesin kantor kecuali komputer, -
-- serta perlengkapannya, seperti mesin penggerak ---
-- mula, turbin, mesin pengolahan kayu dan logam, ---
-- macam-macam mesin untuk industri dan untuk -----
-- keperluan kantor, mesin pembangkit listrik dan ---
-- mesin untuk keperluan rumah tangga, termasuk -----
-- perdagangan besar robot-robot produksi, mesin- ---
-- mesin lain yang tidak diklasifikasikan di tempat -
-- lain untuk keperluan industri, perdagangan dan ---
-- navigasi serta jasa lainnya dan mesin yang -----
-- dikendalikan komputer untuk industri tekstil serta
-- mesin jahit dan rajut yang dikendalikan komputer -
-- (46591) .- -----
d. -Menjalankan usaha dalam bidang reparasi mesin ---
-- untuk keperluan umum, seperti reparasi dan -----
-- perawatan mesin kapal laut atau kereta api, pompa-
-- dan peralatan yang terkait, peralatan tenaga uap -
-- atau zat cair, katup atau klep, roda gigi -----
-- persneling dan peralatan kemudi, tungku pembakar -
-- pada proses industri, alat pengangkat dan -----
-- pemindah, mesin dan peralatan kantor kecuali -----
-- komputer dan perlengkapannya seperti *cash* -----
-- *register*, mesin fotokopi, kalkulator, mesin -----
-- ketik, perkakas tangan yang digerakkan tenaga, ---
-- peralatan pendingin dan pembersih udara, -----
-- timbangan, mesin penjual otomatis dan keperluan --
-- umum lainnya (33121) .- -----
e. -Menjalankan usaha dalam bidang jasa reparasi dan-
-- perawatan alat angkutan seperti jasa reparasi dan-
-- perawatan kapal, perahu, kapal pesiar, kapal atau-



-- perahu untuk keperluan rekreasi dan olahraga dan --
-- sejenisnya, termasuk usaha jasa reparasi dan -----
-- perawatan dan modifikasi bangunan lepas pantai ---
-- (33151).- -----

-Satu dan lain dalam arti kata yang seluas-luasnya --
baik untuk perhitungan sendiri maupun atas tanggungan
orang lain dengan cara amanat atau komisi.- -----

-Untuk mencapai maksud tersebut Perseroan ada hak ---
untuk turut serta atau memberi modal kepada badan ---
badan lain yang tujuannya tidak menyalahi hukum dan -
yang sama atau hampir sama dengan Perseroan ini.- ---

----- **Pasal 3.** -----

-Perseroan ini didirikan untuk jangka waktu yang ----
tidak ditentukan lamanya dan telah dimulai pada ----
tanggal sembilan belas September dua ribu enam belas-
(19-09-2016). -----

----- **Pasal 4.** -----

1. Teman Pesero **Tuan MUKTAR ZEN** tersebut adalah **Teman**
-- **Pesero Pengurus.** -----

-- -Teman Pesero Pengurus diwajibkan menanggung ----
-- segala kewajiban hutang-hutang dan beban dari ----
-- kekayaannya.- -----

2. Teman Pesero **Tuan H E R Y** tersebut, adalah **Teman-**
-- **Pesero Komanditer.** -----

-- -Teman Pesero Komanditer tersebut tidak diwajibkan
-- membayar kerugian yang melebihi dari pemasukkan --
-- modal.- -----

----- **Pasal 5.** -----

1. Modal dari Perseroan ini tidak ditentukan besarnya
-- dan selalu dapat dilihat dalam buku buku -----
-- Perseroan.- -----

2. Pada permulaan Perseroan ini telah dimasukkan uang
-- tunai melalui kas Perseroan oleh : -----



-- a. -Tuan MUKTAR ZEN tersebut sebesar -----
-- -- Rp. 99.000.000,- (sembilan puluh sembilan juta-
-- -- Rupiah).- -----
-- b. -Tuan H E R Y tersebut sebesar Rp. 1.000.000,-
-- -- (satu juta Rupiah).- -----
-- -Atau seluruhnya sebesar Rp. 100.000.000,- -----
-- (seratus juta Rupiah).- -----
3. Teman Pesero Pengurus dapat juga memasukkan -----
-- keahliannya, tenaga kerjanya, kerajinannya dan ---
-- relasinya.- -----
4. Dengan persetujuan Teman Pesero bersama selalu ---
-- dapat ditambah pemasukkan dalam Perseroan baik ---
-- berupa uang maupun sebagai harga barang oleh Teman
-- Pesero atau salah seorangnya.- -----
5. -Untuk tiap-tiap pemasukkan, maka Teman Pesero ---
-- yang bersangkutan diberi tanda penerimaan yang ---
-- ditanda tangani oleh Teman Pesero lainnya.- -----
-- -Dan dicatat dalam buku Perseroan berapa jumlah --
-- pemasukannya baik yang berupa uang maupun sebagai-
-- harga barang yang dimasukkannya.- -----
6. Didalam lingkungan Teman Pesero sendiri, maka ----
-- jumlah pemasukkan yang dicatat seperti tersebut di
-- atas satu terhadap lainnya dipandang sebagai -----
-- hutang dari Perseroan kepada Teman Pesero yang ---
-- bersangkutan.- -----
7. Selama Perseroan ini berdiri atau pada waktu -----
-- pembubarannya, maka tiap-tiap Teman Pesero -----
-- mempunyai hak dan kewajiban atas harta benda -----
-- Perseroan, hutang hutang dan bebanan masing-masing
-- menurut perbandingan pemasukannya dengan tidak --
-- mengurangi apa yang ditetapkan dalam pasal 4 ayat-
-- 2 Anggaran Dasar ini.- -----
----- **Pasal 6.** -----



1. Perseroan ini diurus oleh Teman Pesero Pengurus --
-- Tuan **MUKTAR ZEN** tersebut dengan Jabatan sebagai --
-- **Direktur.**-----
2. Direktur berhak mewakili Perseroan didalam dan ----
-- diluar pengadilan dan berhak menanda tangani untuk
-- dan atas nama perseroan, mengikat Perseroan dengan -
-- orang lain atau orang lain dengan Perseroan dan ---
-- didalam menjalankan pekerjaan itu dikuasakan -----
-- membuat segala perjanjian yang mengenai tindakan -
-- pengurusan dan tindakan pemilikan dengan ketentuan
-- bahwa untuk :-----
-- a. Meminjam atau meminjamkan uang.-----
-- b. Membeli, menjual, memberatkan atau dengan jalan
-- -- lain mendapatkan atau melepaskan hak atas harta
-- -- tetap dan perusahaan-perusahaan Perseroan.- ----
-- c. Menggadaikan barang-barang Perseroan yang -----
-- -- bergerak.-----
-- d. Mengikat Perseroan sebagai penjamin.- -----
-- -Harus dengan persetujuan dari atau surat-surat --
-- yang bersangkutan turut ditanda-tangani oleh -----
-- seluruh Teman Pesero.- -----
3. Teman Pesero Pengurus untuk tindakan-tindakan ----
-- tertentu berhak pula mengangkat seorang atau lebih
-- sebagai wakil atau kuasanya dengan memberikan ----
-- kepadanya kekuasaan-kekuasaan yang diatur dalam --
-- surat kuasa.-----
- **Pasal 7.** -----
- Pembagian pekerjaan dalam perseroan ini akan -----
ditetapkan dan diatur oleh para Teman Pesero -----
Pengurus.- -----
- **Pasal 8.** -----
1. Teman Pesero Komanditer atau wakilnya selalu ada -
-- hak untuk masuk dalam gedung-gedung dan pekarangan



-- pekarangan yang dipakai oleh Peseroan, memeriksa -
-- segala buku-buku dan persediaan barang-barang ----
-- serta keadaan uang kas.- -----

2. Teman Pesero Pengurus diwajibkan memberi segala --
-- keterangan yang diminta olehnya.- -----

----- **Pasal 9.** -----

1. Tahun buku Peseroan berjalan dari satu Januari ---
-- sampai dengan tiga puluh satu Desember.- -----

2. Pada akhir dari tiap-tiap tahun buku, maka buku --
-- buku Peseroan ditutup dan dari buku buku itu dapat
-- dibuat suatu neraca dan perhitungan laba rugi yang
-- harus siap dan dimasukkan dalam buku buku yang ---
-- sengaja diadakan untuk keperluan itu di dalam tiga
-- bulan setelah tutup buku.- -----

3. Jika Teman Pesero menyetujui neraca dan -----
-- perhitungan laba rugi tersebut, maka sebagai bukti
-- mereka harus membubuhi tanda-tangan mereka pada --
-- surat-surat itu didalam empat bulan setelah tutup-
-- buku tersebut.- -----

----- **Pasal 10.** -----

1. Untuk menghitung keuntungan bersih, maka -----
-- keuntungan kotor dikurangi dengan ongkos-ongkos --
-- sewa tempat usaha, ongkos memelihara dan -----
-- memperbaiki harta benda Peseroan, premie asuransi,
-- gaji-gaji Teman Pesero Pengurus dan para pegawai -
-- serta ongkos lainnya yang dikeluarkan berhubungan-
-- dengan urusan dan penyelenggaraan perusahaan ----
-- Peseroan.- -----

2. Dari keuntungan bersih seperti tersebut diatas, --
-- sebagian disendirikan untuk mengadakan atau -----
-- menambah uang cadangan.- -----

3. Uang cadangan ini terutama disediakan untuk -----
-- menutup kerugian yang mungkin diderita tetapi ----



-- dengan ketentuan bahwa dengan persetujuan Teman --
-- Pesero bersama, juga dapat dipergunakan sebagai --
-- modal bekerja atau untuk keperluan lain.- -----

4. Jika perhitungan laba rugi pada suatu tahun -----
-- menunjukkan kerugian dan jika diadakan uang -----
-- cadangan, kerugian itu atau ketinggalannya tidak -
-- dapat ditutup dengan uang cadangan, maka kerugian-
-- itu atau ketinggalannya akan tinggal dicatat dan -
-- dipikul didalam perhitungan laba rugi dan pada ---
-- tahun yang akan datang Peseroan dipandang tidak --
-- ada keuntungan selama kerugian yang tercatat -----
-- seperti tersebut belum sama sekali tertutup.- ----

----- **Pasal 11.** -----

-Laba dan rugi yang telah disetujui oleh Teman Pesero
diperoleh dan diderita oleh Teman Pesero masing -----
masing menurut perbandingan pemasukannya, sedang ----
tentang rugi dengan ketentuan bahwa Teman Pesero ----
Komanditer tidak diwajibkan untuk membayar hutang ---
hutang atau kewajiban kewajiban yang melebihi dari --
apa yang telah dimasukkannya.- -----

----- **Pasal 12.** -----

1. Jika seorang Teman Pesero meninggal dunia, maka --
-- Peseroan ini tidak bubar, tetapi akan dilanjutkan-
-- oleh yang masih hidup bersama-sama dengan ahli ---
-- waris dari yang meninggal dunia itu.- -----

2. Hanya saja para ahli waris tersebut harus -----
-- diwakili oleh seorang diantara mereka sendiri atau
-- oleh orang lain didalam segala hal yang mengenai -
-- Urusan Peseroan.- -----

----- **Pasal 13.** -----

1. -Seorang Teman Pesero tidak boleh membubarkan ----
-- Peseroan ini, tetapi ia boleh keluar pada akhir --
-- tahun buku asal saja ia memberitahukan -----



-- keinginannya itu dengan surat kepada Teman Pesero--
-- lainnya, sedikitnya tiga bulan sebelum akhir tahun
-- buku tersebut.- -----

2. Bagian dari Teman Pesero yang keluar itu akan ----
-- dibayarkan dalam satu bulan setelah neraca dan ---
-- perhitungan laba rugi dari tahun waktu ia keluar -
-- disahkan.- -----

----- **Pasal 14.** -----

-Jikalau seorang Teman Pesero jatuh miskin atau ----
curatele, maka ia dianggap sehari sebelum ia jatuh --
miskin atau curatele, telah keluar dari Peseroan dan-
bagiannya menurut neraca dan perhitungan laba rugi --
dari tahun yang paling akhir diterima baik, akan ----
dibayarkan dalam enam bulan setelah jatuh miskin atau
curatele tersebut.- -----

----- **Pasal 15.** -----

1. -Jika semua Teman Pesero menghendaki bubarnya ----
-- Peseroan ini, maka Peseroan ini juga lantas -----
-- bubar.- -----

2. -Jika Perseroan ini bubar, maka harta benda -----
-- Peseroan akan dilikwidir oleh Teman Pesero atau --
-- ahli warisnya atau wakilnya yang sah sedangkan ---
-- buku-buku Peseroan akan disimpan oleh Teman Pesero
-- Pengurus atau orang lain yang dilikwidasi -----
-- tersebut.- -----

----- **Pasal 16.** -----

1. Jika ada sesuatu hal yang tidak cukup diatur di --
-- dalam anggaran dasar ini, maka hal ini akan -----
-- diputuskan oleh Teman Pesero bersama-sama.- -----

2. Jika didalam hal itu mereka tidak dapat mencapai -
-- persetujuan atau jika timbul perselisihan tentang-
-- persetujuan atas neraca dan perhitungan laba rugi-
-- tersebut dalam pasal 9 atau jika diantara Teman --



-- Pesero ada perselisihan tentang arti atau bolehnya
-- menjalankan sesuatu aturan yang tersebut didalam -
-- anggaran dasar ini, sedang mereka dengan cara lain
-- tidak dapat menyelesaikan perselisihan itu, maka -
-- pihak yang siap lebih dahulu boleh minta kepada --
-- Hakim agar diangkat tiga orang pemisah yang akan -
-- memutuskan perselisihan itu setelah memberi -----
-- kesempatan kepada Teman Pesero untuk membela -----
-- kepentingannya.-----

3. Orang-orang pemisah tersebut akan memutuskan -----
-- perselisihan itu sebagai orang yang jujur dan -----
-- sebagai Hakim yang tertinggi dan tidak perlu -----
-- memakai cara atau proses apapun juga tentang -----
-- ongkos-ongkos yang dibikinya.-----

4. Didalam hal perselisihan tentang neraca dan -----
-- perhitungan laba rugi mereka ada hak untuk -----
-- menetapkan neraca dan perhitungan laba rugi itu --
-- dan menandatangani.-----

----- **Pasal 17.** -----

-Pihak-pihak telah memilih tempat tinggal kediaman --
yang umum dan tetap tentang segala hal yang timbul --
sebagai akibat dari surat akta ini pada Kantor -----
Panitera Pengadilan Negeri Batam di Kota Batam.-----

-Para penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris ----
berdasarkan identitas tersebut diatas.-----

-Para penghadap masing-masing bertindak untuk diri --
sendiri dan menjalani seperti tersebut menyatakan ---
dengan ini menjamin kebenaran identitas sesuai -----
dengan tanda pengenal yang disampaikan kepada saya,--
Notaris dan bertanggung jawab sepenuhnya atas hal ---
tersebut dan selanjutnya para penghadap menyatakan --
telah mengerti dan memahami isi akta ini.-----



----- Dari apa yang tersebut diatas -----

-Dibikin dan dibuat surat akta ini, ditulis, -----
sedangkan para penghadap menghendaki agar akta ini --
tidak dibacakan semuanya oleh saya, Notaris karena --
para penghadap telah membaca sendiri, mengetahui dan
memahami seluruh isinya dan ditanda tangani di Batam--
pada hari, tanggal, bulan dan tahun seperti yang ----
tersebut pada permulaan surat akta ini dihadapan : --

1. -Nyonya LENA LEE, Sarjana Hukum, Magister -----

-- Kenotariatan, dilahirkan di Batam, pada tanggal --
-- dua puluh tiga Agustus seribu sembilan ratus -----
-- delapan puluh sembilan (23-08-1989), Pegawai -----
-- Notaris, bertempat tinggal di Batam, Komplek Bumi-
-- Indah Blok 3 Nomor : 34, Rukun Tetangga 004 Rukun-
-- Warga 002, Kelurahan Lubuk Baja Kota, Kecamatan --
-- Lubuk Baja, Kepulauan Riau, Pemegang Kartu Tanda -
-- Penduduk Nomor : 2171066308899004, Warga Negara --
-- Indonesia.- -----

2. -Nona KHATRIN, Sarjana Hukum, Magister -----

-- Kenotariatan, lahir di Lubuklinggau, Propinsi ----
-- Sumatera Selatan, pada tanggal satu Juli seribu --
-- sembilan ratus sembilan puluh empat (01-07-1994),-
-- Pegawai Notaris, bertempat tinggal di -----
-- Lubuklinggau, Jalan Wirakarya Nomor : 79, Rukun --
-- Tetangga 009 Rukun Warga 000, Kelurahan Wirakarya,
-- Kecamatan Lubuklinggau Timur II, Kota -----
-- Lubuklinggau, Pemegang Kartu Tanda Penduduk -----
-- Nomor : 1673054107940036, Warga Negara Indonesia.-
-- -Untuk sementara berada di Batam.- -----

-Keduanya sebagai saksi-saksi.- -----

-Surat akta ini setelah dibacakan oleh saya, Notaris-
kepada para penghadap dan saksi-saksi, maka segera --
sesudah itu ditanda-tangani oleh para penghadap, ----

saksi-saksi dan saya, Notaris.- -----

-Dibikin dengan tanpa pembetulan.- -----

---Asli akta ini telah ditanda tangani secukupnya.- -

----Diberikan untuk salinan yang sama bunyinya.- ----

-. Notaris di Batam .-

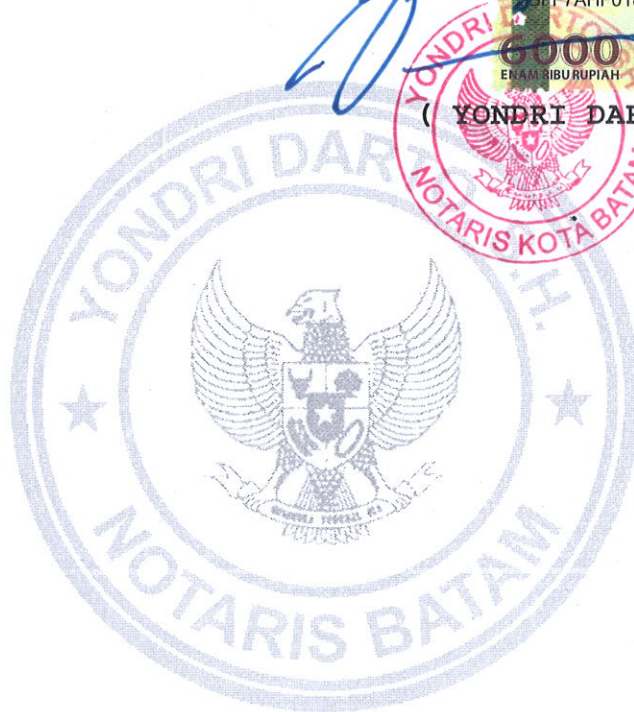
METERAI
TEMPEL

TGL. 20
3BF7AHF018999531

6000
ENAM RIBURUPIAH



(YONDRI DARTO, S.H.)





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA

(Surat Izin Usaha Perdagangan)

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 32 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan Izin Usaha berupa **Surat Izin Usaha Perdagangan** kepada:

Nama Perusahaan : CV KAPULAGA SUKSES
Nomor Induk Berusaha : 9120012210195
Alamat Perusahaan : PERUM GRIYA BATU AJI ASRI S3 NO. 14., Kel. Sungai Langkai, Kec. Sagulung, Kota Batam, Prop. Kepulauan Riau
Nama KBLI : PERDAGANGAN ECERAN ALAT TULIS MENULIS DAN GAMBAR
Kode KBLI : 47611
Barang / Jasa Dagangan Utama : PERDAGANGAN ECERAN ALAT TULIS MENULIS DAN GAMBAR Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus alat tulis-menulis dan gambar, seperti pensil, pulpen, spidol, balpoin, sign pen, pensil mekanik, jangka, kuas gambar, rapido, crayon dan pastel, papan tulis, meja gambar, white board, alat-alat sablon, pita mesin tulis, cat air, cat minyak, karet penghapus, kayu penghapus, tip-ex, tinta, pengasah pensil, penggaris dan kapur tulis (47611).

Lokasi Usaha

- Alamat : Perum Griya Batu Asri Aji 53 No. 14.
- Desa/Kelurahan : Sungai Langkai
- Kecamatan : Sagulung
- Kabupaten/Kota : Kota Batam
- Provinsi : Kepulauan Riau

Surat Izin Usaha Perdagangan **TELAH berlaku efektif.**

Izin Usaha ini berlaku selama perusahaan melakukan kegiatan operasional sesuai ketentuan perundangan-undangan.

Dikeluarkan tanggal : 9 Desember 2019



Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA

(Surat Izin Usaha Perdagangan)

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 32 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan Izin Usaha berupa **Surat Izin Usaha Perdagangan** kepada:

Nama Perusahaan : CV KAPULAGA SUKSES
Nomor Induk Berusaha : 9120012210195
Alamat Perusahaan : PERUM GRIYA BATU AJI ASRI S3 NO. 14., Kel. Sungai Langkai, Kec. Sagulung, Kota Batam, Prop. Kepulauan Riau
Nama KBLI : PERDAGANGAN BESAR MESIN KANTOR DAN INDUSTRI, SUKU CADANG DAN PERLENGKAPANNYA
Kode KBLI : 46591
Barang / Jasa Dagangan Utama : PERDAGANGAN ECERAN ALAT TULIS MENULIS DAN GAMBAR Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus alat tulis-menulis dan gambar, seperti pensil, pulpen, spidol, balpoin, sign pen, pensil mekanik, jangka, kuas gambar, rapido, crayon dan pastel, papan tulis, meja gambar, white board, alat-alat sablon, pita mesin tulis, cat air, cat minyak, karet penghapus, kayu penghapus, tip-ex, tinta, pengasah pensil, penggaris dan kapur tulis (47611).

Lokasi Usaha

- Alamat : Perum Batu Aji Asri 53 No. 14.
- Desa/Kelurahan : Sungai Langkai
- Kecamatan : Sagulung
- Kabupaten/Kota : Kota Batam
- Provinsi : Kepulauan Riau

Surat Izin Usaha Perdagangan **TELAH berlaku efektif.**

Izin Usaha ini berlaku selama perusahaan melakukan kegiatan operasional sesuai ketentuan perundangan-undangan.

Dikeluarkan tanggal : 9 Desember 2019



Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.



**KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL
ADMINISTRASI HUKUM UMUM**

Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-0093368-AH.01.15 Tahun 2019
Lampiran : -
Perihal : Surat Keterangan Pencatatan Pendaftaran
CV KAPULAGA SUKSES

Kepada Yth.
Notaris YONDRI DARTO, SH
JALAN SULTAN ABDUL RACHMAN,
KOMPLEK SULAIMAN BLOK A NO. 10-12
Kota Batam

Sesuai dengan data dalam format isian Pencatatan Pendaftaran yang disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Usaha berdasarkan Akta Nomor 59 tanggal 25 Oktober 2019 yang dibuat oleh Notaris YONDRI DARTO, SH berkedudukan di KOTA BATAM, beserta dokumen pendukungnya yang diterima tanggal 14 November 2019 mengenai pencatatan pendaftaran CV KAPULAGA SUKSES berkedudukan di Kota Batam telah diterima dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha.

Pencatatan Pendaftaran sebagaimana dimaksud di atas mulai berlaku sejak tanggal diterbitkannya Surat Keterangan Pencatatan Pendaftaran ini.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal 15 November 2019

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

**Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.
19690918 199403 1 001**



DICETAK PADA TANGGAL 15 November 2019

Pencatatan ini hanya bersifat administratif dan bukan merupakan produk tata usaha negara.

Surat Keterangan Terdaftar ini dicetak dari
Sistem Administrasi Badan Usaha



YONDRI DARTO, S.H.
Notaris di Kota Batam



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB) 9120012210195

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan	:	CV KAPULAGA SUKSES
Alamat Perusahaan	:	PERUM GRIYA BATU AJI ASRI S3 NO. 14., Kel. Sungai Langkai, Kec. Sagulung, Kota Batam, Prop. Kepulauan Riau
NPWP	:	81.175.328.4-225.000
Nomor Telepon	:	811771760
Nomor Fax	:	-
Email	:	muktarzen@gmail.com
Nama KBLI	:	Perdagangan Besar Mesin Kantor Dan Industri, Suku Cadang Dan Perlengkapannya, Perdagangan Eceran Alat Tulis Menulis Dan Gambar
Kode KBLI	:	46591, 47611
Status Penanaman Modal	:	PMDN

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan dan bukti pemenuhan laporan pertama kewajiban Laporan Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan/atau perubahan atas izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan perundang-undangan.

Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha

Ditetapkan tanggal : 09 Desember 2019



Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN LOKASI

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 32 ayat (2) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan Izin Lokasi kepada:

- Nama Perusahaan : CV KAPULAGA SUKSES
- Nomor Induk Berusaha : 9120012210195
- Lokasi Yang Dimohon
- Alamat : Perum Batu Aji Asri 53 No. 14.
 - Desa/Kelurahan : Sungai Langkai
 - Kecamatan : Sagulung
 - Kabupaten/Kota : Kota Batam
 - Provinsi : Kepulauan Riau
 - Luas Lahan : 70 m²
 - Rencana Kegiatan : - PERDAGANGAN BESAR MESIN KANTOR DAN INDUSTRI, SUKU CADANG DAN PERLENGKAPANNYA
Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar mesin industri dan mesin kantor kecuali komputer, serta perlengkapannya, seperti mesin penggerak mula, turbin, mesin pengolahan kayu dan logam, macam-macam mesin untuk industri dan untuk keperluan kantor, mesin pembangkit listrik dan mesin untuk keperluan rumah tangga. Termasuk perdagangan besar robot-robot produksi, mesin-mesin lain ytdl untuk keperluan industri, perdagangan dan navigasi serta jasa lainnya dan mesin yang dikendalikan komputer untuk industri tekstil serta mesin jahit dan rajut yang , (46591).
 - Koordinat : -6.4582626, 107.5163313

Komitmen izin lokasi telah terpenuhi sesuai ketentuan perundangan-undangan dan berlaku efektif.

Dikeluarkan tanggal : 9 Desember 2019



Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN LOKASI

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 32 ayat (2) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan Izin Lokasi kepada:

- Nama Perusahaan : CV KAPULAGA SUKSES
- Nomor Induk Berusaha : 9120012210195
- Lokasi Yang Dimohon
- Alamat : Perum Griya Batu Asri Aji 53 No. 14.
 - Desa/Kelurahan : Sungai Langkai
 - Kecamatan : Sagulung
 - Kabupaten/Kota : Kota Batam
 - Provinsi : Kepulauan Riau
 - Luas Lahan : 70 m²
 - Rencana Kegiatan : - PERDAGANGAN ECERAN ALAT TULIS MENULIS DAN GAMBAR, Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus alat tulis-menulis dan gambar, seperti pensil, pulpen, spidol, balpoin, sign pen, pensil mekanik, jangka, kuas gambar, rapido, crayon dan pastel, papan tulis, meja gambar, white board, alat-alat sablon, pita mesin tulis, cat air, cat minyak, karet penghapus, kayu penghapus, tip-ex, tinta, pengasah pensil, penggaris dan kapur tulis (47611).
 - Koordinat : -6.4582626, 107.5163313

Komitmen izin lokasi telah terpenuhi sesuai ketentuan perundangan-undangan dan berlaku efektif.

Dikeluarkan tanggal : 9 Desember 2019



Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.



PEMERINTAH KOTA BATAM

KECAMATAN SAGULUNG

SURAT KETERANGAN DOMISILI USAHA

Nomor : **391** / 517 / SGL / X / 2016

1. Nama Perusahaan : CV.KAPULAGA SUKSES
2. Alamat Perusahaan : Perum.Griya Batuaji Asri S3/14
3. Nama Pemilik / Penanggungjawab : MUKTAR ZEN
4. Alamat Pemilik / Penanggungjawab : Perum.Griya Batuaji Asri S3/14
5. Akte Pendirian Perusahaan : - 41 - Tanggal : 19-09-2016
6. Bidang Usaha : Perdagangan, Jasa, Kontraktor.

Memperhatikan: a). Peraturan Daerah Nomor 12 Tahun 2001 Tentang Ketentuan Pemberian izin Usaha Perdagangan (SIUP);
b). Keputusan Walikota Batam Nomor 8 Tahun 2001 tentang Tata Cara Pemberian Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP);
c). Peraturan Walikota Batam Nomor 44 Tahun 2013 tentang Pelimpahan Wewenang Pemerintahan dari Walikota Batam kepada Camat, dengan ini menerangkan bahwa benar perusahaan tersebut berdomisili di ...P.e.r.u.m..G.r.i.y.a B.a.t.u.a.j.i...A.s.r.i...B.l.o.k..S.3/14.....Kelurahan ..S.u.n.g.a.i...L.a.n.g.k.a.i Kecamatan Sagulung Kota Batam.

Pada prinsipnya pihak Kecamatan tidak keberatan dengan keberadaan Perusahaan tersebut selama masih memenuhi ketentuan sebagai berikut :

- Pertama : Pemilik / Penanggungjawab wajib mematuhi segala ketentuan yang berlaku dan tidak melakukan kegiatan /bidang usaha diluar yang telah ditentukan dalam surat keterangan ini;
- Kedua : Jika terjadi Perpindahan/perubahan alamat usaha segera melaporkan kepada pihak Kecamatan untuk diterbitkan Surat Keterangan Perubahan alamat usaha;
- Ketiga : Menjaga Ketentraman, ketertiban, keamanan dan serta keindahan dilingkungan usaha/perusahaan masing-masing;
- Keempat : Surat Keterangan Domisili usaha ini diberikan kepada yang bersangkutan sebagai salah satu kelengkapan administrasi untuk pengurusan izin pada Dinas Perindustrian Perdagangan dan Dinas lainnya kota Batam;
- Kelima : Surat Keterangan Domisili Usaha ini masa berlakunya selama 1 (satu) tahun sejak Tanggal, Bulan & Tahun di keluarkan.

Dikeluarkan di Batam
Pada Tanggal 27...O.k.t.o.b.e.r...2016...



REZA KHALAFY, S.STP, M.PA

NTP: 198006191999121002



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 81.175.328.4-225.000
CV. KAPULAGA SUKSES

PERUM GRIYA BATU AJI ASRI S3 NO. 14 RT. 001 RW. 018
SUNGAI LANGKAI SAGULUNG
KOTA BATAM KEPULAUAN RIAU

KPP PRATAMA BATAM SELATAN